



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. - u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habdelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, dana 28. prosinca 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Falarica d.o.o., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 78891393509, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

zk. ul. br. 748, k.o. Staro Čiče, kč.br. 120, U Ulici Juraja Habdelića, ZGRADA U Ulici Juraja Habdelića, DVORIŠTE, ukupne površine 2176 m², za iznos od 1.060.000,00 kuna.

II. Kupac nekretnine Falarica d.o.o., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 78891393509, ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 34092, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.060.000,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 212.007,00 kn i postignute cijene u iznosu od 1.060.000,00 kn) u iznosu 847.993,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 340928, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 271314. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

zk. ul. br. 748, k.o. Staro Čiče, kč.br. 120, U Ulici Juraja Habdelića, ZGRADA U Ulici Juraja Habdelića, DVORIŠTE, ukupne površine 2176 m2:

Na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 26.05.2014.g. pod brojem Z-2338/2014
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-46/2014 20.05.2014
- 2.2 Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-1720/2021
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI
BROJ ST-46/2014-7 04.03.2021, RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-4006/08
Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju od 01. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petstotisuća eura u kunskoj prouvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
- 4.1 Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-4639/11
Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1365/11 od 14.prosinca 2011. uknjižuje se ovršno založno pravo osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.603.481,65 kuna sa zakonskim zateznim kamatama o stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu od 24.lipnja 2011. pa do isplate, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 36.034,81 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
- 4.2 Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-4639/11
zabilježuje se ovršivost tražbine
- 5.3 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-2918/2018
Prvenstveni red upisa: Z-4908/2012
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE
BROJ OVR-970/2014 15.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.473.658,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 4.622,454,78 kuna koja teče od 28. rujna 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 52.370,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 22. veljače 2013. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg

dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena, do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uzistovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine
REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

- 6.1 Zaprimljeno 02.05.2013.g. pod brojem Z-2095/2013

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-406/13 19.12.2013, u iznosu od 143.056,35 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje na pojedine glavnice teku kako slijedi: na iznos od 1.071,31 kuna, od 26.05.2010.; na iznos od 1.274,71 kuna, od 29.05.2010. ;na iznos od 1.244,58 kuna, od 30.05.2010.;na iznos od 1.057,27 kuna, od 01.06.2010.;na iznos od 950,95 kuna, od 02.06.2010.;na iznos od 1.564,58 kuna, od 07.06.2010.;na iznos od 1.146,54 kuna, od 07.06.2010.;na iznos od 714,17 kuna, od 08.06.2010.;na iznos od 836,89 kuna, od 09.06.2010.;na iznos od 537,79 kuna, od 09.06.2010.; na iznos od 1.488,62 kuna, od 10.06.2010.;na iznos od 2.579,53 kuna, od 14.06.2010.;na iznos od 935,26 kuna, od 14.06.2010.;na iznos od 687,08 kuna, od 16.06.2010. ;na iznos od 910,70 kuna, od 17.06.2010.;na iznos od 275,74 kuna, od 19.06.2010.;na iznos od 747,35 kuna, od 20.06.2010.;na iznos od 379,70 kuna, od 23.06.2010.na iznos od 621,00 kuna, od 26.06.2010.;na iznos od 236,33 kuna, od 28.06.2010.;na iznos od 997,47 kuna, od 29.06.2010.;na iznos od 328,47 kuna, od 03.07.2010.;na iznos od 218,78 kuna, od 05.07.2010.; na iznos od 2.410,80 kuna, od 06.07.2010.;na iznos od 2.150,58 kuna, od 08.07.2010. ;na iznos od 669,12 kuna, od 26.05.2010.;na iznos od 916,10 kuna, od 12.07.2010.;na iznos od 766,99 kuna, od 14.07.2010. ;na iznos od 1.121,02 kuna, od 18.07.2010.;na iznos od 248,62 kuna, od 20.07.2010.;na iznos od 2.504,22 kuna, od 21.07.2010.;na iznos od 479,15 kuna, od 09.06.2010.;na iznos od 148,78 kuna, od 25.07.2010.;na iznos od 1.799,06 kuna, od 26.07.2010.;na iznos od 1.328,95 kuna, od 28.07.2010. ;na iznos od 1.068,01 kuna, od 29.07.2010.;na iznos od 126,57 kuna, od 01.08.2010.;na iznos od 167,26 kuna, od 02.08.2010.;na iznos od 958,29 kuna, od 02.08.2010.;na iznos od 2.410,80 kuna, od 04.08.2010.;na iznos od 3.351,01 kuna, od 07.08.2010.;na iznos od 2.556,68 kuna, od 08.08.2010.;na iznos od 2.469,57 kuna, od 09.08.2010.;na iznos od 785,23 kuna, od 10.08.2010.;na iznos od 1.236,41 kuna, od 12.08.2010.;na iznos od 337,51 kuna, od 14.08.2010.;na iznos od 355,59 kuna,od 15.08.2010. ;na iznos od 959,41 kuna, od 17.08.2010.na iznos od 61,50 kuna, od 17.08.2010. g. na iznos od 637,25 kuna, od 18.08.2010. g. na iznos od 289,30 kuna, od 18.08.2010. g. na iznos od 518,32 kuna, od 21.08.2010. g. na iznos od 785,23 kuna, od 10.08.2010. g, na iznos od 2.081,74 kuna, od 24.08.2010. g. na iznos od 1.027,38 kuna, od 29.08.2010. g. na iznos od 415,86 kuna, od 01.09.2010. g. na iznos od 6.233,43 kuna, od 04.09.2010. g. na iznos od 1.084,86 kuna, od 05.09.2010. g. na iznos od 321,89 kuna, od 07.09.2010. g. na iznos od 801,59 kuna, od 08.09.2010. g. na iznos od 1.581,67 kuna, od 11.09.2010. g. na iznos od 373,67 kuna, od 12.09.2010. g. na iznos od 752,45 kuna, od 15.09.2010. g. na iznos od 2.767,60 kuna, od 18.09.2010. g. na iznos od 2.579,56 kuna, od 20.09.2010. g. na iznos od 1.319,91 kuna, od 22.09.2010. g. na iznos od 61,50 kuna, od 25.09.2010. g. na iznos od 2.360,70 kuna, od

26.09.2010. g. na iznos od 61,50 kuna, od 27.09.2010. g. na iznos od 268,88 kuna, od 28.09.2010. g. na iznos od 2.186,07 kuna, od 29.09.2010. g. na iznos od 403,81 kuna, od 29.09.2010. g. na iznos od 573,99 kuna, od 02.10.2010. g. na iznos od 1.452,51 kuna, od 03.10.2010. g. na iznos od 465,40 kuna, od 09.10.2010. g. na iznos od 379,70 kuna, od 09.10.2010. g. na iznos od 1.067,64 kuna, od 10.10.2010. g. na iznos od 2.354,59 kuna, od 13.10.2010. g. na iznos od 1.405,80 kuna, od 16.10.2010. g. na iznos od 2.288,70 kuna, od 17.10.2010. g. na iznos od 61,51 kuna, od 18.10.2010. g. na iznos od 3.960,91 kuna, od 25.10.2010. g. na iznos od 63,28 kuna, od 27.10.2010. g. na iznos od 6.482,04 kuna, od 27.10.2010. g. na iznos od 361,62 kuna, od 30.10.2010. g. na iznos od 543,94 kuna, od 02.11.2010. g. na iznos od 185,34 kuna, od 16.11.2010. g. na iznos od 149,17 kuna, od 08.11.2010. g. na iznos od 464,08 kuna, od 10.11.2010. g. na iznos od 2.401,76 kuna, od 10.11.2010. g. na iznos od 1.167,15 kuna, od 13.11.2010. g. na iznos od 61,50 kuna, od 14.11.2010. g. na iznos od 61,50 kuna, od 15.11.2010. g. na iznos od 78,35 kuna, od 17.11.2010. g. na iznos od 2.739,63 kuna, od 18.11.2010. g. na iznos od 415,86 kuna, od 20.11.2010. g. na iznos od 1.808,10 kuna, od 23.11.2010. g. na iznos od 2.992,41 kuna, od 24.11.2010. g. na iznos od 198,89 kuna, od 24.11.2010. g. na iznos od 632,84 kuna, od 27.11.2010. g. na iznos od 214,20 kuna, od 29.11.2010. g. na iznos od 180,81 kuna, od 30.11.2010. g. na iznos od 686,25 kuna, od 30.11.2010. g. na iznos od 61,50 kuna, od 01.12.2010. g. na iznos od 729,97 kuna, od 04.12.2010. g. na iznos od 614,07 kuna, od 05.12.2010. g. na iznos od 132,59 kuna, od 06.12.2010. g. na iznos od 445,73 kuna, od 11.12.2010. g. na iznos od 1.381,93 kuna, od 12.12.2010. g. na iznos od 1.272,18 kuna, od 13.12.2010. g. na iznos od 901,84 kuna, od 30.10.2010. g. na iznos od 1.687,56 kuna, od 05.12.2010. g. na iznos od 409,84 kuna, od 03.11.2010. g. na iznos od 274,39 kuna, od 20.12.2010. g. na iznos od 1.388,95 kuna, od 22.12.2010. g. na iznos od 2.584,08 kuna, od 25.12.2010. g. na iznos od 377,92 kuna, od 25.12.2010. g. na iznos od 447,23 kuna, od 25.12.2010. g. na iznos od 602,36 kuna, od 28.12.2010. g. na iznos od 4.692,02 kuna, od 29.12.2010. g. na iznos od 391,76 kuna, od 05.01.2011. g. na iznos od 1.244,58 kuna, od 11.01.2011. g. na iznos od 6.364,51 kuna, od 11.01.2011. g. na iznos od 623,79 kuna, od 28.11.2011. g. na iznos od 189,85 kuna, od 13.01.2011. g. na iznos od 161,38 kuna, od 26.05.2011. g. sve do konačne isplate, sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i radi troškova parničnog postupka u iznosu od 28.762,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 15.6.2012. godine do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena
ŠIVAK MIROSLAV, OIB: 14195272934, NOVAKI, JAVORSKA 4

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, određeno točkom II izreke ovog rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke izreke II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-46/2014-11 od 20. svibnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Podneskom od 26. veljače 2021. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom navedenog, točka II. zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

5. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava
- Šivak Miroslav, OIB: 14195272934, Novaki, Javorska 4.

6. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Erste nekretnina d.o.o., koja pravna osoba temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovnog broja 4 Su-910/15 od 20. kolovoza 2015. godine, ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja, nalazi se u spisu i bila je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

7. Zaključkom o prodaji od 6. svibnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

8. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/21-01/538, Ur.br.: 07-01-21-12 od 09.12.2021. zaprimjeno na ovom sudu 9. prosinca 2021. (listovi spisa 234-244), na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.060.000,00 kn dao je Falarica d.o.o., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 78891393509.

9. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 1.060.000,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 212.007,00 kn i postignute cijene u iznosu od 1.060.000,00 kn) u iznosu 847.993,00 kn.

11. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj
2. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
3. Branimir Škurla, odvjetnik
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Šivak Miroslav
6. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
7. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

Broj zapisa: **eb303-d6fcd**

Kontrolni broj: **0e815-59f2e-5e92d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.